

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Strzegomiu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mickiewicza w Marcinowicach

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawy), Rada Gminy Marcinowice w dniu 26 listopada 2021 r. podjęła uchwałę Nr XLI/246/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mickiewicza w Marcinowicach. Podjęcie prac planistycznych miało na celu zmianę ustaleń obowiązujących planów miejscowych z lat 2013 r. i 2016 r.

### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy**

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, określa art. 15 ust. 2 przywołanej ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty od 1 do 10 ww. ustawy.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z przepisami art. 17 co oznacza, że mieszkańcy Marcinowic i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Etap ten zakończył się dnia 24 stycznia 2022 r. Etap opiniowania projektu planu miejscowego, który dla społeczeństwa gwarantowany jest poprzez możliwość zapoznania się z tym projektem podczas wyłożenia do publicznego wglądu i możliwość złożenia uwag, odbył się w dniach od 31 października do 22 listopada 2022 r., termin składania uwag do planu upływał na 6 grudnia 2022 r.

Podczas wyłożenia, w terminie składania uwag do projektu planu miejscowego nie złożono żadnej uwagi.

Zmiana planu miejscowego nie wpłynęła istotnie na wcześniej bilansowane potrzeby w zakresie zaopatrzenia w wodę, sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez obszar planu, a w zakresie pozostałych mediów planowana zabudowa ma dostęp do nich z ul. Parkowej. Wyznaczony teren pod zabudowę jest uzupełnieniem wykształconej zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Z uwagi na lokalizację obszaru planu w centrum miasta, aspekt dostępności komunikacyjnej nie wymaga diagnozowania.

### **Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy**

Przedłożony plan miejscowy do uchwalenia jest zgodny z analizą przyjętą uchwałą Nr XX/150/16 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice.

### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mickiewicza w Marcinowicach wywołuje koszty realizacji inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w wysokości ok. 96 000 zł. Zmiana przeznaczenia terenów względem obowiązującego planu miejscowego nie wywołuje obowiązku odszkodowawczego oraz nie ma wpływu na prognozowane dochody gminy przewidziane w obowiązującym planie miejscowym.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.

**WÓJT**  
**Stanisław Leń**

