

# Gmina Marcinowice

Przystąpienie do sporządzenia zmiany  
uchwały nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice  
z dnia 23 września 2005r. w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miejscowości **Wirki**

*Analizy wymagane art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu
- Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium

maj 2023r.

**Analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium dla uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki**

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie w jakim jest uchwalany, zatem na podstawie art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r. poz. 503 ze zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Gminy Marcinowice w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki, Wójt Gminy Marcinowice wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

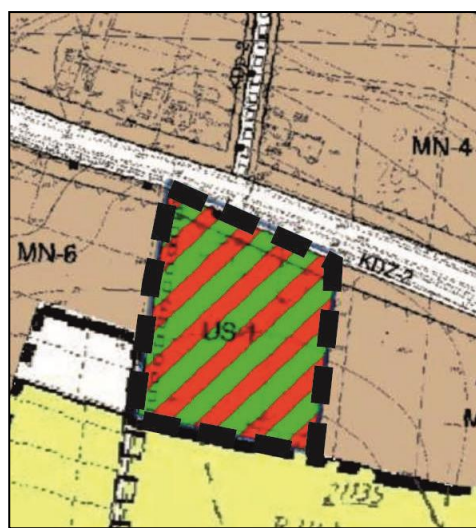
**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu**

Teren, proponowany do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Wirki i w swoich granicach obejmuje działkę nr 268 obr. Wirki, gmina Marcinowice.

Obecnie na omawianym terenie zlokalizowana są obiekty sportu i rekreacji.



Rys.1. Obecny sposób użytkowania terenu



Rys.2. Obowiązujący plan

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wirki, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/187/05 Rady Gminy Marcinowice z dnia 23 września 2005 r. Przedmiotowy teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem US-1 i określony w legendzie jako teren usług sportu i rekreacji. Jednak część tekstowa planu nie zawiera żadnych ustaleń dotyczących terenu US-1.

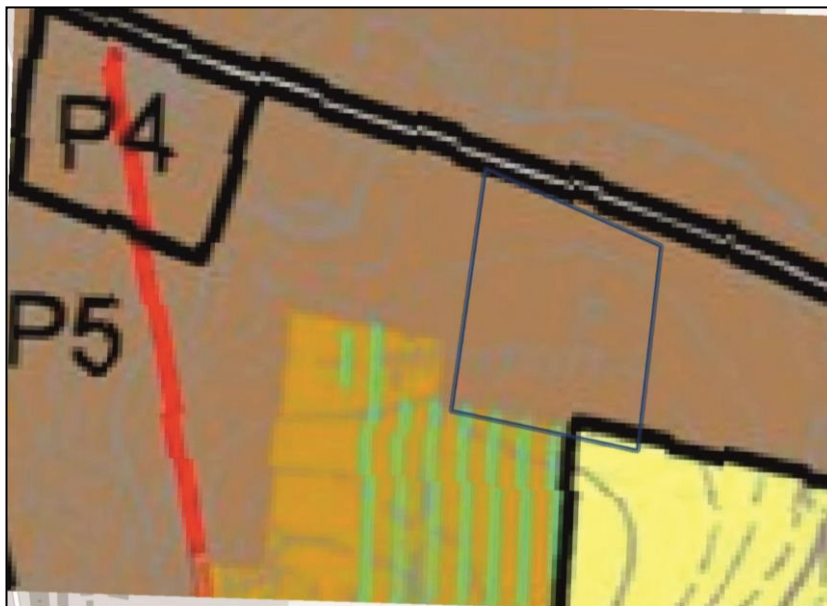
Zatem koniecznym jest uzupełnienie treści planu o ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US-1. Wprowadzenie ww. ustaleń w treści planu stworzy podstawę do kontynuacji obecnej funkcji terenu i umożliwi prowadzenie robót budowlanych zgonie z planem miejscowym.

Podkreślić należy iż wprowadzone zmiany z żaden sposób nie będą dotyczyły pozostałych ustaleń planistycznych. Stanowią one jedynie uzupełnienie planu w celu dostosowania jego części tekstowej ustaleń do graficznej.

## 2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zm.

W wyniku analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice stwierdzono, że przedmiotowy teren położony jest w obszarze przeznaczonym w mpzp pod zainwestowanie i oznaczonym na rysunku studium symbolem **P5**:

- funkcja główna – zabudowa zagrodowa;
- funkcja towarzysząca lub zastępująca funkcję główną – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona



Rys. 3. Wrys z studium gminy

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że przewidywane rozwiązania, co do docelowego sposobu zagospodarowania tj. kontynuacji funkcjonującej usług sportu i rekreacji, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice.

### 3. Materiały geodezyjne do opracowania planu

W związku z faktem, że zmiana planu nie obejmuje części graficznej, nie są wymagane materiały geodezyjne do opracowania planu.

#### • Zakres prac planistycznych

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmował będzie:

- 1) Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad zmianą uchwały;
- 2) Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania – między innymi wniosków do planu, niezbędnych analiz, studiów itp;
- 3) Wystąpienie do właściwych organów o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko.
- 4) Wykonanie projektu zmiany uchwały w zakresie uzupełnienia części tekstowej planu dla ustalonego na rysunku planu przeznaczenia dla terenu oznaczonego symbolem US-1;
- 5) Przedłożenie projektu zmiany uchwały komisji urbanistyczno – architektonicznej, celem zaopiniowania;

- 6) Przygotowanie projektów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procesu uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu;
- 7) Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu zmiany uchwały lub dokumentu wykazującego brak potrzeby wykonywania prognozy;
- 8) Przygotowanie projektu zmiany uchwały do uchwalenia;
- 9) Czynności związane z przygotowaniem projektu zmiany uchwały do publikacji oraz wykonanie dokumentacji formalno - prawnej.

*Sporządziła:  
Marta Śliwińska - projektant planu*