

Uchwała nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Sady, gm. Marcinowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego **w obrębie wsi Sady, gm. Marcinowice.**

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny w skali 1:5000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Sady, gm. Marcinowice

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Wójta Gminy Marcinowice.

Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Sady, gm. Marcinowice położony jest w zachodnio – południowej części wsi, bezpośrednio przy granicy z gminą Sobótka. Omawiany teren w swoich granicach obejmuje dz. nr 80 obr. Sady o powierzchni ok. 1 ha.

Dla terenu objętego uchwałą, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sady, zatwierdzonego uchwałą XXXVIII/234/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 25 kwietnia 2006 r., opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z 0806.2006r. nr 112 poz. 1868.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu omawiany obszar oznaczony jest symbolem R/SL-3 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z preferencją produkcji sadowniczej i szkółkarskiej.

Zmiana planu ma umożliwić na przedmiotowym terenie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną komunikacją.

Zważywszy na uwarunkowania, potencjał i atrakcyjność wsi Sady, zasadnym jest zmiana obowiązującego planu miejscowego, co niewątpliwie spełni oczekiwania i lokalne potrzeby mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały.