

U C H W A Ł A NR/2023
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 28 lutego 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności i wyodrębnienie własności
samodzielnych lokali w budynku Zebrzydów nr 43

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwała Rady Gminy Marcinowice VII/35/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Marcinowice, Rada Gminy Marcinowice uchwala co następuje:

§ 1

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Zebrzydowie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr SW1S/00008557/1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 101 o pow. 0,05 ha w obrębie 0019 Zebrzydów, poprzez wyodrębnienie następujących własności lokali:

- 1) lokal niemieszkalny nr 01 składający się z pomieszczenia świetlicy o powierzchni 114,6 m² wraz z 9 pomieszczeniami przynależnymi składającymi się z kuchni, wc, umywalni, pomieszczenia komunikacyjnego, wc, dwóch magazynów, sceny, komórki piwnicznej o łącznej pow. 85,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 50,19 % części w nieruchomości wspólnej;
- 2) lokal mieszkalny nr 1 składający się z kuchni, pięciu pokoi, przedpokoju, garderoby, korytarza, hallu, dwóch łazienek, pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 167,10 m² wraz z 4 pomieszczeniami przynależnymi składającymi się z kotłowni, dwóch komórek gospodarczych i komórki piwnicznej o łącznej powierzchni 31,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 49,81% części w nieruchomości wspólnej;

§ 2. Wyraża się zgodę, że właścicielem wyodrębnionych lokali, tj.:

- 1) lokalu niemieszkalnego nr 01 będzie Gmina Marcinowice;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 1 będzie Pan Przemysław Pilarski im. Zebrzydów nr 43;

§ 3. Zniesienie współwłasności i wyodrębnienie własności lokali następuje bez dopłat.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/2023
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienia współwłasności i wyodrębnienie własności samodzielnych lokali w budynku Zebrzydów nr 43

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu wyrażenia zgody na zniesienia współwłasności w budynku Zebrzydów 43 poprzez wyodrębnienie własności lokali tj. lokalu niemieszkalnego – świetlicy wiejskiej stanowiącej własność Gminy Marcinowice oraz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność osoby fizycznej.

Powyższe podyktowane jest uregulowaniem stanu prawnego oraz założeniem ksiąg wieczystych dla każdego współwłaściciela.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zebrzydów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/237/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12.05.2006 r., przeznaczenie w/w działki: 5.RM/MN/U zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi publiczne i komercyjne, SOW strefa „OW” obserwacji archeologicznej, 1,KDL tereny dróg lokalnych, 2KDD tereny dróg dojazdowych

Wnoszę do Rady Gminy o podjęcie niniejszej uchwały.