

Uchwała Nr/...../22

Rady Gminy Marcinowice

z dnia 2022r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Tworzyjanów, w rejonie drogi powiatowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.) art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503),

Rada Gminy Marcinowice uchwala co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów, w rejonie drogi powiatowej.
- §2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r. zmienioną uchwałą nr XXVIII/161/20 z dnia 30 grudnia 2020r.
- §3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr/...../22

Rady Gminy Marcinowice

z dnia 2022r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar objęty dwoma obowiązującymi planami miejscowymi obszarów w części wsi Tworzyjanów. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów w granicach dopuszczonych ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice. Zasadniczą zmianą będzie wprowadzenie nowych terenów produkcyjno-usługowych.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice.

Przeprowadzona analiza wskazała, że przewidywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium, i że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów, w rejonie drogi powiatowej jest zasadne