

Uchwała nr.....
Rady Gminy Marcinowice
z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Chwałków, gm. Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego **we wsi Chwałków, gm. Marcinowice**, ograniczonego od północy, zachodu i wschodu terenami pól uprawnych, od południa drogą powiatową nr 2900D w kierunku miejscowości Biała.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

3. Opracowanie sporządzone będzie w skali 1:1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia.....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Chwałków, gm. Marcinowice**

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Wójta Gminy Marcinowice.

Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Chwałków, gm. Marcinowice położony jest na południe od terenów zabudowanych wsi, przy drodze powiatowej nr 2900 D. Teren objęty zmianą planu miejscowego od północnego - wschodu ograniczony jest drogą gruntową (dz. nr 123), od południowego - wschodu drogą publiczną (2900 D), od północnego - zachodu rowem melioracyjnym (dz. nr 145/2).

Powierzchnia opracowania wynosi 9,2101 ha.

Dla terenu objętego uchwałą, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałków, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/193/13 Rady Gminy Marcinowice z dnia 31 lipca 2013 r., opublikowanego w Dz. Urzęd. Woj. Doln. z 22 sierpnia 2013 r. poz. 4752.

Ustalenia obowiązującego planu określają dla omawianego obszaru przeznaczenie jako tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem realizacji obiektów o funkcjach nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu, w szczególności: magazynów i składów na potrzeby obsługi produkcji rolnej, dróg wewnętrznych i dojazdów, zbiorników wodnych (stawy i sadzawki), urządzeń sportowo-rekreacyjnych, zieleni urządzonej; w gospodarstwie ogrodniczym, tereny wód powierzchniowych.

Zmiana planu ma umożliwić na przedmiotowym terenie realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z wewnętrznym układem drogowym.

Zważywszy na uwarunkowania, potencjał i atrakcyjność wsi Chwałków, zasadnym jest zmiana obowiązującego planu miejscowego, co niewątpliwie spełni oczekiwania i lokalne potrzeby mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest przyjęcie przedmiotowej uchwały.