

**Uchwała nr.....
Rady Gminy Marcinowice
z dnia.....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie ul. Świdnickiej we wsi Marcinowice, gm. Marcinowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego **w rejonie ul. Świdnickiej we wsi Marcinowice, gm. Marcinowice**, ograniczonego od północy ul. Świdnicką (droga krajową nr 35), południa terenami linii kolejowej, od zachodu polami uprawnymi, od wschodu terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

3. Opracowanie sporządzone będzie w skali 1:1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia.....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego
w rejonie ul. Świdnickiej we wsi Marcinowice, gm. Marcinowice**

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Wójta Gminy Marcinowice.

Teren proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Marcinowice, gm. Marcinowice, ograniczony jest od północy ul. Świdnicką (droga krajową nr 35), od południa terenami linii kolejowej, od zachodu polami uprawnymi, od wschodu terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Powierzchnia opracowania wynosi 14 ha.

Dla terenu objętego uchwałą, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice w obrębie wsi Marcinowice, zatwierdzony uchwałą nr XXXVII/220/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Marcinowice zatwierdzonej uchwałą nr XX/102/08 Rady Gminy Marcinowice z dnia 25 lipca 2008 r.

Ustalenia obowiązujących planów określają dla omawianego obszaru przeznaczenie jako tereny rolne, wyłączone z zabudowy, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie ogrodniczym, tereny wód powierzchniowych.

Zmiana planu ma umożliwić na przedmiotowym terenie realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

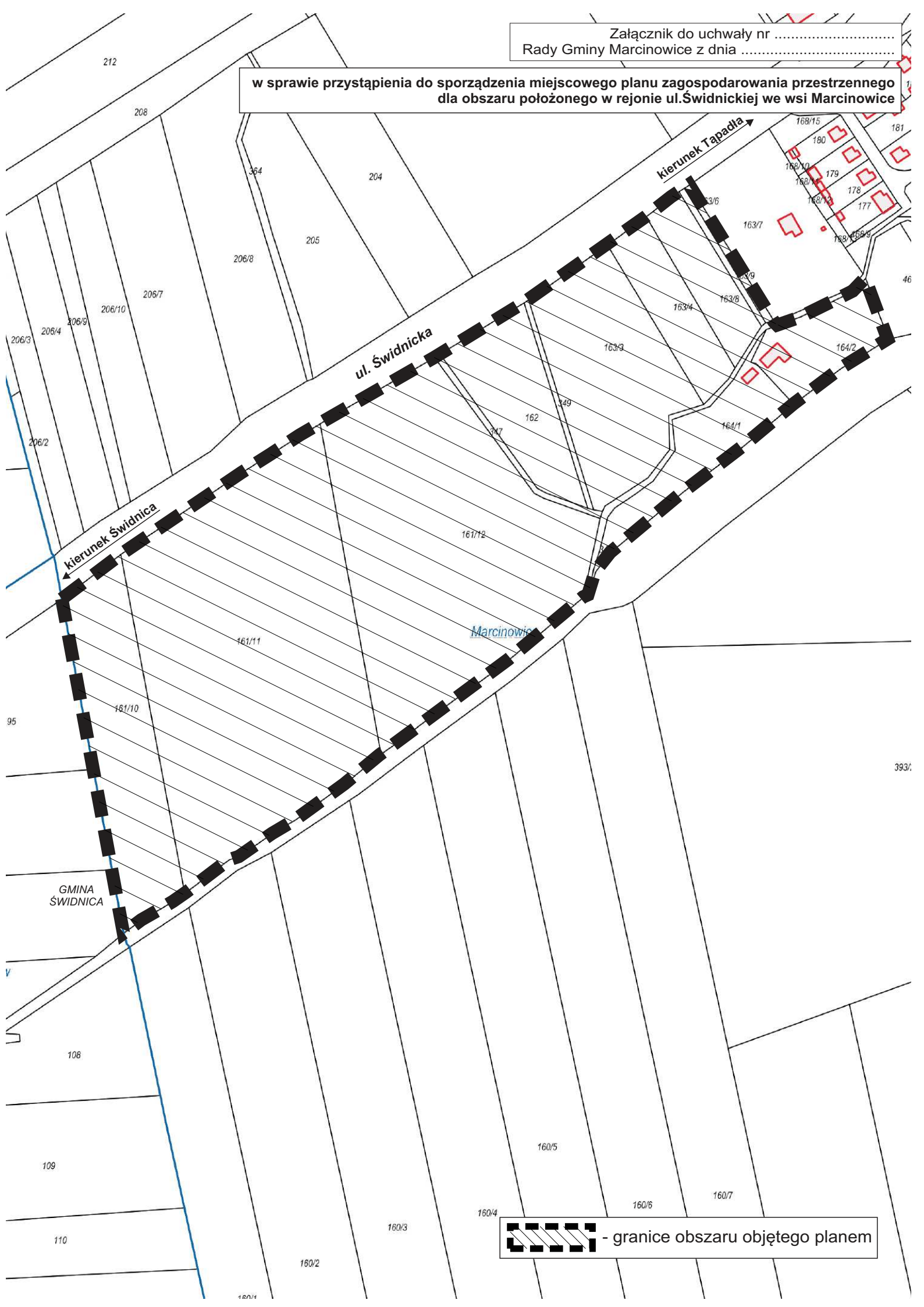
Mając na uwadze uwarunkowania, potencjał i atrakcyjności wsi Marcinowice, zasadnym jest zmiana obowiązującego planu miejscowego, co niewątpliwie spełni oczekiwania i lokalne potrzeby gminy.

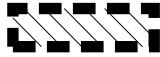
Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

Wójt

/-/ Stanisław Leń

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul.Świdnickiej we wsi Marcinowice



 - granice obszaru objętego planem