

Uchwała nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 2020r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice
z dnia 12 kwietnia 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Tworzyjanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXI/120/20 Rady Gminy Marcinowice z dnia 20 maja 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXIX/166/13 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 lutego 2013r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów **w § 44 wiersz pierwszy kolumna druga otrzymuje brzmienie:**

”Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Usługi komercyjne i **publiczne.**”

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia2020r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice
z dnia 12 kwietnia 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Tworzyjanów

Projekt zmiany w miejscowym planie sporządzony został na podstawie uchwały nr XXI/120/20 Rady Gminy Marcinowice z dnia 20 maja 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów.

Teren, którego dotyczy zmiana tekstowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Tworzyjanów oznaczony jest obowiązującym planie symbolem **3.MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych. **Zmiana polega na dopuszczeniu w omawianym terenie usług publicznych** bez zmiany wskaźników i parametrów zabudowy. Stworzy to podstawę do nieodpłatnego przejęcia przez gminę lokali mieszkalnych, stanowiących pustostany, na cele społeczne.

Utrzymane zostają dotychczasowe przeznaczenia wszystkich terenów wraz z pozostałymi ustaleniami obowiązującego planu.

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających do dokonania takich ustaleń, w planie nie uwzględniono sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako zagadnień nie mających wpływu na zmianę części tekstowej planu.

Ustalenia zawarte w planie uwzględniają kierunki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice - przedmiotowy teren położony jest w obszarze zainwestowanym/ przeznaczonym w mpzp pod zainwestowanie i oznaczonym na rysunku studium symbolu J10: o funkcji głównej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i o funkcji towarzyszącej lub zastępującej funkcję główną – usługi, drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

Dotychczasowa procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm).

Jednocześnie odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu zmiany planu w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 i w związku z art. 48 i art. 49 ww. ustawy Wójt Gminy Marcinowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany w części tekstowej dla omawianego projektu planu.

Pismem z dnia 1 lipca 2020r. znak: WSI.410.2.28.2020.KM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz pismem z dnia 4 czerwca 2020r. znak: ZNS.600.4.2020.US Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy, pozytywnie uzgodnili wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 września 2020r. do 14 października 2020r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 12 października 2020r. W nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 28 października 2020r. do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Przedstawiony projekt zmiany planu w części tekstowej zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój gminy, dla której został on opracowany.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmian w planie i zakończenie procedury formalno-prawnej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie zmian w obowiązującym planie.

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany uchwały nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów.

Do projektu zmiany uchwały nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Marcinowice nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Plan nie zawiera elementów wymagających realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zatem nie podaje się informacji o zasadach ich finansowania z budżetu gminy.