



# GMINA MARCINOWICE

---

Załącznik nr 1 do  
Decyzji nr 1/2021  
z dnia 17.08.2021 r.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

*pn.” Budowa czterech budynków inwentarskich dla kur rodzicielskich (9 800 stanowisk w każdym obiekcie) wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowaną na działce nr 120/2 w miejscowości Śmiałowice, gmina Marcinowice”.*

**Planowana Inwestycja-** Budowa czterech budynków inwentarskich dla kur rodzicielskich (9 800 stanowisk w każdym obiekcie) wraz z niezbędną infrastrukturą

**Inwestor-** AVIGEN EPI sp. z o.o., Zębowo 71 A, 87-126 Obrowo

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie czterech budynków inwentarskich – odchowalni dla kur rodzicielskich (9 800 stanowisk w każdym obiekcie) wraz z niezbędną infrastrukturą. Inwestycja zlokalizowana zostanie w miejscowości Śmiałowice, gmina Marcinowice pow. Świdnicki woj. Dolnośląskie na działce 120/2. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wnioskowana inwestycja zlokalizowana zostanie na działce na której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXVII/234/17 Rady Gminy Marcinowice z dnia 30 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Śmiałowice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 4917). Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie dla którego przewidziano rodzaj zagospodarowania **C.1.P/U** - teren obiektów produkcyjnych i usługowych, składów i magazynów. Inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Powierzchnia pod przedsięwzięcie będzie wynosiła ok. 4,7 ha. Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na realizacji czterech budynków inwentarskich – odchowalni dla kur rodzicielskich (9 800 stanowisk w każdym obiekcie) wraz z niezbędną infrastrukturą, co stanowi łącznie 156,8



## GMINA MARCINOWICE

---

DJP – wyliczenia zgodne z załącznikiem do rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Maksymalna łączna ilość stanowisk na terenie zakładu wynosić będzie 39 200. Planuje się budowę obiektów o powierzchni całkowitej ok. 1 712 m<sup>2</sup> każdy (ok. 107 m x 16 m każdy) i wysokości ok. 6 – 7 m. Ściany budynków wykonane zostaną z gazobetonu – bloczki o gr. 24 cm, ocieplone styropianem o gr. ok. 10 cm. Dach zaprojektowano natomiast jako dwuspadowy, o konstrukcji metalowej (krycie dachu stanowić będzie blacha trapezowa wraz z odpowiednim ociepleniem). Budynki wyposażone zostaną w instalację wodociągową oraz kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, wentylację mechaniczną, instalacje ciągów paszowych i ciągów pojenia z tym że:

- instalacja wodociągowa wewnątrzzakładowa podłączona zostanie do zewnętrznej sieci wodociągu z gminy Marcinowice,
- instalacja kanalizacyjna wewnątrzzakładowa zakończona zostanie przydomową oczyszczalnią ścieków (dotyczy ścieków sanitarnych), a także zbiornikami bezodpływowymi w ilości 2 sztuk – 1 zbiornik dla 2 budynków inwentarskich o pojemności ok. 30 m<sup>3</sup> każdy (dotyczy ścieków technologicznych z mycia obiektów),
- planowane budynki ogrzewane będą gazem propan poprzez zainstalowanie w nich nagrzewnic (4 szt. x ok. 75 kW dla każdego obiektu), w obrębie zakładu znajdować się będzie 6 zbiorników na gaz o poj. ok. 6,4 m<sup>3</sup> każdy,
- pasza dla zwierząt będzie dostarczana z zewnątrz i magazynowana w 4 silosach o poj. ok. 25 Mg każdy (po 1 silosie dla każdego kurnika),
- każdy obiekt wyposażony zostanie w wentylację mechaniczną, tj. 7 wentylatorów dachowych (7 x 12 200 m<sup>3</sup>/h) i 2 szczytowych (2 x 43 700 m<sup>3</sup>/h) dla każdego kurnika.

Powierzchnia hodowlana nowoprojektowanych budynków będzie wynosiła 6240 m<sup>2</sup>. Obsada w kurniku zależy od rasy kur rodzicielskich. Wielkość tę podają firmy hodowlane w instrukcjach chowu stada dla poszczególnych ras, oraz wynika ona z własnego długoletniego doświadczenia hodowlanego inwestora. Planowany jest odchów kur rodzicielskich linii mięsnej – Ross 308 i Ross 707. W ciągu roku przewiduje się realizację 2 cykli, zatem maksymalna wielkość produkcji w ciągu roku wynosić będzie 78 400 kurek 20-tygodniowych.



## GMINA MARCINOWICE

---

### Lokalizacja:

Pod względem administracyjnym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na północno-zachodnim krańcu Gminy Marcinowice we wschodniej części Równiny Świdnickiej, będącej częścią Przedgórza Sudeckiego w miejscowości Śmiałowice w powiecie Świdnickim w województwie Dolnośląskim.

WÓJT  
Stanisław Leń

Sporządziła: Dagmara Jarzyna

