

Uchwała nr
Rady Gminy Marcinowice
z dnia maja 2020r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
uchwały nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r.,
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r. poz. 293), Rada Gminy Marcinowice, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów, opublikowanego w Dz. U. Woj. Dol. Nr 108.

2. Zmiana uchwały dotyczy uzupełnienia ustalonego przeznaczenia podstawowego dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW/U o usługi publiczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
K. Zawadzka-Zylak
Katarzyna Zawadzka-Zylak

UZASADNIENIE

do uchwały nr/.../20
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 2020r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
uchwały nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r.,
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów**

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Wójta Gminy.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. Poz. 1828 z dnia 02.06.2006.

Przedmiotem opracowania będzie uzupełnienie ustalonego przeznaczenia podstawowego dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW/U o usługi publiczne. Stworzy to podstawę do nieodpłatnego przejęcia przez gminę lokali mieszkalnych, stanowiących pustostany, na cele społeczne. Obowiązujący plan dla przedmiotowego miejsca ustala przeznaczenie podstawowe terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, co zgodnie z przepisami o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie daje delegacji do przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Marcinowice.

Podkreślić należy, iż wprowadzone zmiany z żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych wskaźników i parametrów zabudowy.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

WÓJT.

Stanisław Leń

Gmina Marcinowice

Przystąpienie do sporządzenia zmiany
uchwały nr XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice
z dnia 12 kwietnia 2006r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi **Tworzyjanów**

*Analizy wymagane art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

- **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu**
- **Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium**

marzec 2020r.

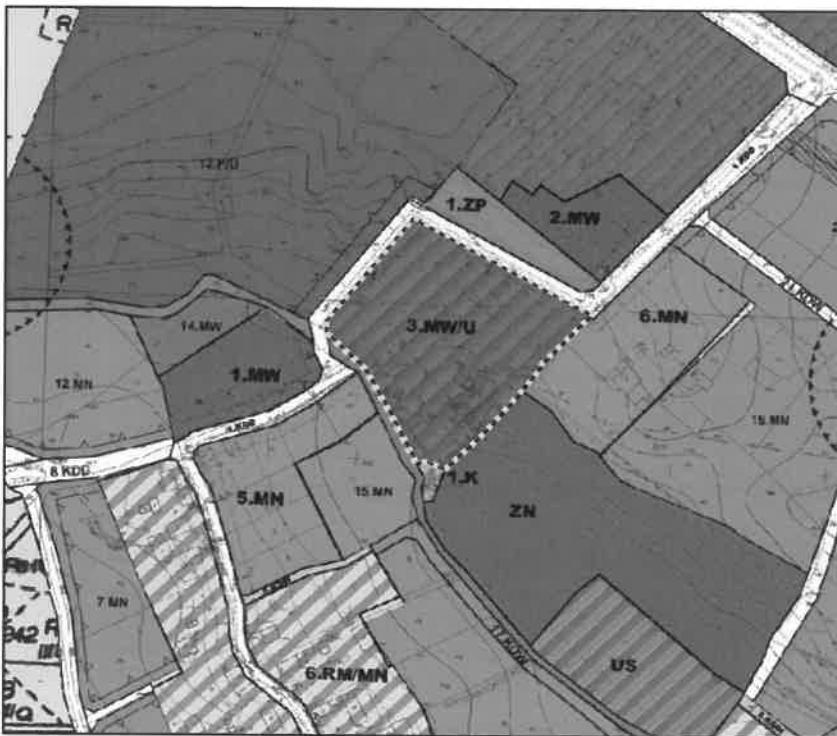
Analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium dla uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim samym trybie w jakim jest uchwalany, zatem na podstawie art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020r. poz. 293), przed podjęciem uchwały przez Radę Gminy Marcinowice w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały XXXVII/222/06 Rady Gminy Marcinowice z dnia 12 kwietnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów, Wójt Gminy Marcinowice wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

Teren, którego dotyczy zmiana tekstowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Tworzyjanów oznaczony jest obowiązującym planie symbolem **3.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.**

Omawiany teren stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Agencji Własności Rolnej. Zlokalizowany tu budynek posiada lokale mieszkalne (pustostany), które Gmina nieodpłatnie może przejąć od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) na cele związane z pomocą społeczną.



Rys.1. Obowiązujący plan

Zgodnie z ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019r. poz. 819 z późn. zm.) KOWR może przekazać jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji strukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych m.in. w zakresie pomocy społecznej – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niestety ustalenia obecnie obowiązujący

planu nie dopuszczają w terenie 3.MW/U usług publicznych, co jednocześnie nie dają delegacji do przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Marcinowice.

Wprowadzone zmiany z żaden sposób nie będą dotyczyły ustalonych wskaźników i parametrów zabudowy oraz pozostałych ustaleń planistycznych.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, zatwierdzonego uchwałą nr VII/36/15 Rady Gminy Marcinowice z dnia 24 kwietnia 2015r.

W wyniku analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice stwierdzono, że przedmiotowy teren położony jest w obszarze zainwestowanym/przeznaczonym w mpzp pod zainwestowanie i oznaczonym na rysunku studium symbolu **J10**:

- o funkcji głównej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- o funkcji towarzyszącej lub zastępującej funkcję główną – usługi, drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

W oparciu o przeprowadzoną analizę stwierdza się, że przewidywane rozwiązania, co do docelowego sposobu zagospodarowania tj. wprowadzenia funkcji usług publicznych, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu

W związku z faktem, że zmiana planu nie obejmuje części graficznej, nie są wymagane materiały geodezyjne do opracowania planu.

4. Zakres prac planistycznych

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmował będzie:

1. Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem;
2. Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania – między innymi wniosków do planu, niezbędnych analiz, studiów itp;
3. Wystąpienie do właściwych organów o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny na środowisko.
4. Wykonanie projektu zmiany uchwały w zakresie uzupełnienia ustalonego przeznaczenia podstawowego dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW/U o usługi publiczne.
5. Przygotowanie projektów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procesu uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu;
6. Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego lub dokumentu wykazującego brak potrzeby wykonywania prognozy;
7. Przedłożenie projektu planu komisji urbanistyczno – architektonicznej, celem zaopiniowania;
8. Przygotowanie uchwały projektu planu do uchwalenia;
9. Czynności związane z przygotowaniem planu do publikacji oraz wykonanie kopii planu.

