

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MARCINOWICE
Z DNIA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno - zachodniej części obrębu Chwałków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.)

Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części obrębu Chwałków.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:7000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Niniejsza uchwała inicjuje sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w zachodniej części obrębu Chwałków.

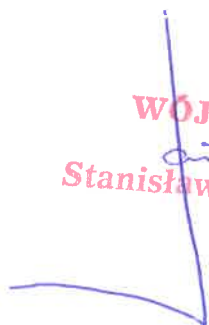
Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego obszaru przy uwzględnieniu działalności górniczej związanej z eksploatacją kopalin ze złóż:

- Pagórki Zachodnie;
- Strzeblów I;
- Strzeblów II;

w części położonej w granicach planu.

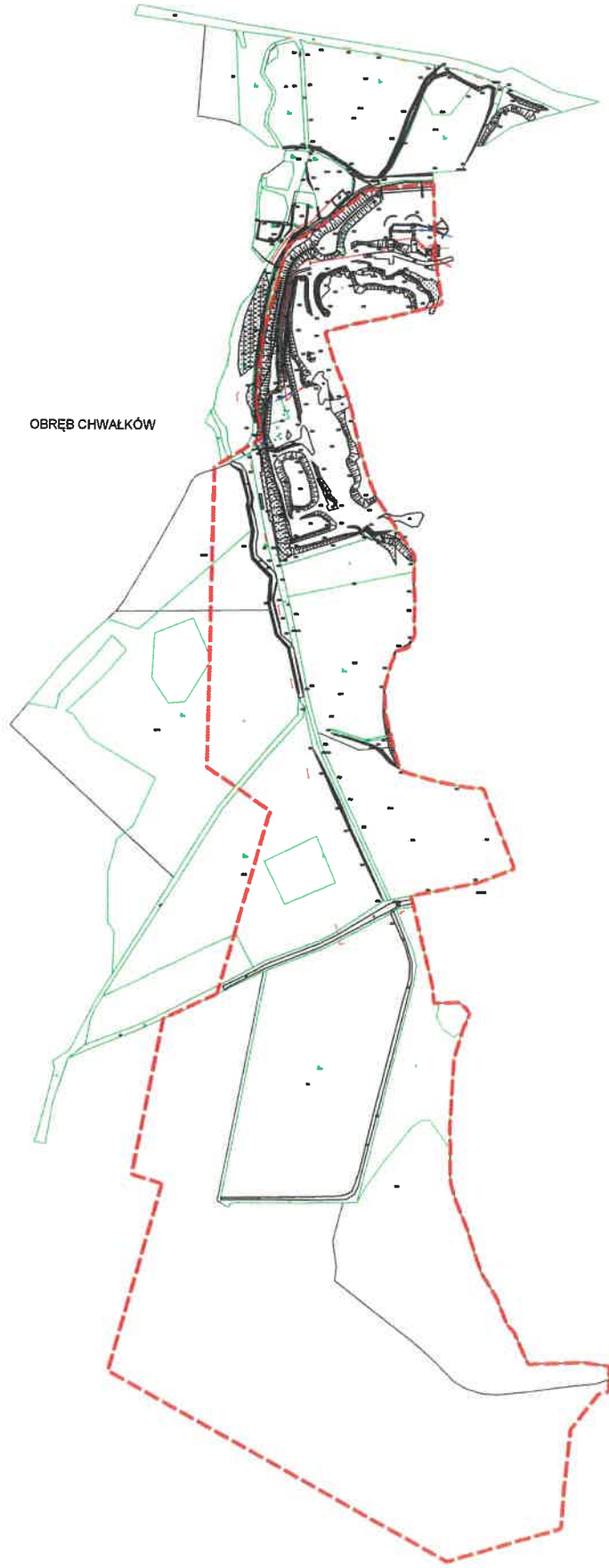
Dodatkowe informacje oraz uzasadnienie merytoryczne potrzeby opracowania w/w planu zawiera analiza Wójta Gminy Marcinowice przeprowadzona zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

WÓJT
di
Stanisław Leń



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY MARCINOWICE Z DNIA
skala 1: 7000



OBRĘB CHWAŁKÓW

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ANALIZA WÓJTA GMINY MARCINOWICE

związana z przystąpieniem do sporządzenia:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO - ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU CHWAŁKÓW

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w północno - zachodniej części obrębu Chwałków wynika z konieczności uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów i obszarów górniczych ustanowionych dla złóż: Pagórki Zachodnie, Strzeblów I i Strzeblów II, w granicach gminy Marciniowice, zgodnie z wymogami art. 104 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868, 1214, 1495, z 2020 r. poz. 284.). Obszar wyznaczony do sporządzenia planu obejmuje tereny górnicze ustanowione dla ww. złóż oraz przyległe dz. nr 157/5 i 58 w dostosowaniu do dyspozycji funkcjonalnych zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciniowice. W granicach tego obszaru znajdują się:

- 1) tereny położone w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Chwałków zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/153/05 Rady Gminy Marciniowice z dnia 26 kwietnia 2005 r.
- 2) tereny położone w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 159 we wsi Chwałków, gmina Marciniowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Marciniowice z dnia 28.06.2002r.
- 3) tereny nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona dla rozpatrywanych obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciniowice Śląski umożliwia wprowadzenie ustaleń opisanych powyżej. W studium zostały wskazane tereny i obszary górnicze dla ww. złóż oraz teren eksploatacji kopalin.

II. Materiały geodezyjne:

W Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świdnicy dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego. Mapy dla obszaru objętego planem zostały pozyskane przed przystąpieniem do opracowania.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu, a w uzasadnionej sytuacji możliwe jest wprowadzenie ponadobowiązkowych regulacji – wg dyspozycji zawartych w art. 15 ust. 3 w/w ustawy. Ponadto, ze względu na fakt, że przedmiotem projektu planu są obszary i tereny górnicze, ustalenia dokumentu dotyczyć będą także problematyki, o której mowa w art. 104 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019r. poz. 868 ze zm.).

WÓJT
Stanisław Leń