

**UCHWAŁA NR XX/150/16
RADY GMINY MARCINOWICE
z dnia 22 czerwca 2016r.**

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.¹), Rada Gminy Marcinowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się przedstawioną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przedstawioną przez Wójta Gminy Marcinowice, zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną działającą przy Wójcie Gminy Marcinowice, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uznaje się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXXV/182/09 z dnia 17.12.2009r., zmienione uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXIX/166/13 z dnia 22.02.2013r. oraz uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr VII/36/15 z dnia 24.04.2015r., za aktualne.

§ 3.

Uznaje się obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) za wymagające aktualizacji.

§ 4.

Uznaje się obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) za aktualne.

§ 5.

Potwierdza się zasadność prowadzonych procedur w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego rozpoczętych uchwałami Rady Gminy Marcinowice nr :

- 1) XL/209/10 z dnia 28.04.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gola Świdnicka,
- 2) XL/211/10 z dnia 28.04.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiałowice,
- 3) XL/208/10 z dnia 28.04.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gruszów,
- 4) XL/207/10 z dnia 28.04.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stefanowice,
- 5) XL/210/10 z dnia 28.04.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klecin,

1. Zmiany tekstu jednolitego w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, z 2016r. poz. 1830, poz. 1890

- 6) XXV/195/13 z dnia 31.07.2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krasków,
- 7) VI/32/15 z dnia 27.03.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zebrzydów,
- 8) XLII/250/10 z dnia 23.07.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zebrzydów,
- 9) XIX/91/12 z dnia 09.03.2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mysłaków,
- 10) VII/37/15 z dnia 24.04.2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mysłaków,
- 11) XLIX/277/14 z dnia 12.11.2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sady,
- 12) XXXI/178/13 z dnia 26.04.2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Biała,
- 13) XLII/214/10 z dnia 30.06.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów,
- 14) XLII/215/10 z dnia 30.06.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tworzyjanów,
- 15) XLII/216/10 z dnia 30.06.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce,
- 16) XLIII/248/10 z dnia 23.07.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wiry,
- 17) XLIII/251/10 z dnia 23.07.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kątki
- 18) XLIII/243/14 z dnia 10.03.2014 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice,
- 19) XLV/256/14 z dnia 28.04.2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tapadła,
- 20) XLV/258/14 z dnia 28.04.2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Marcinowice,
- 21) XLV/259/14 z dnia 28.04.2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kątki,
- 22) XLII/249/10 z dnia 23.07.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wirki.

§ 6.

Stwierdza się brak zasadności kontynuacji procedury rozpoczętej uchwałą Rady Gminy Marcinowice nr XXI/110/08 z dnia 30.09.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Strzeblów I.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Bożena Lema

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XX/150/16
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 22 czerwca 2016r.**

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice.

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Wyniki analizy, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, wójt przedstawia radzie gminy, która podejmuje stosowną uchwałę w sprawie aktualności studium i planów.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Marcinowice dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oceniając m.in. aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice oraz postępy w opracowywaniu planów miejscowych i ich aktualność. Analiza uzyskała wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej działającej przy Wójcie Gminy Marcinowice.

Z przeprowadzonej analizy można stwierdzić aktualność Studium w zakresie celów i wizji rozwoju gminy, zasad zrównoważonego rozwoju i głównych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą Wójt Gminy dokonał również sprawdzenia obowiązujących aktów planistycznych pod kątem ich zgodności z przepisami art. 10 ust. 1, ust. 2 oraz art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym., w związku z czym wykazana została potrzeba aktualizacji niektórych planów miejscowych. Plany o niepełnej aktualności i sporządzone na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym mogą nadal funkcjonować bez uszczerbku dla istotnego interesu publicznego i ładu przestrzennego oraz być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych, w tym o pozwoleniu na budowę.

WÓJT

Władysław Gołębiowski