

**UCHWAŁA NR VII/36 /15
RADY GMINY MARCINOWICE
z dnia 24 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia drugiej częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199),
Rada Gminy Marcinowice uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się drugą częściową zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, zwaną dalej „Drugą zmianą studium”.

§ 2

1. Druga zmiana studium składa się z:

- 1) Tekstu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
- 2) Części graficznej, zawierającej rysunki pt:
 - a) „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - b) „Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
 - c) „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Drugiej częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały.

2. Materiały wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 są ujednocloną formą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice, o której mowa w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VII/36/15 Rady Gminy Marcinowice z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia drugiej częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice

Druga częściowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marcinowice (zwaną dalej „Drugą zmianą studium”) została zainicjowana Uchwałą Nr XXXII/185/13 z dnia 7 czerwca 2013 r. Potrzeba sporządzenia Drugiej zmiany studium wyniknęła w związku z koniecznością uregulowania stanu prawno-planistycznego w dokumentach planistycznych gminy na skutek wybudowania elektroenergetycznej linii wysokiego napięcia 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław.

Linia została zrealizowana w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. Prowadzi przez 8 gmin - od gminy Świdnica ze stacji elektroenergetycznej „Świebodzice”, poprzez Jaworzynę Śląską, Żarów, Mietków, Marcinowice, Sobótkę, Kąty Wrocławskie do nowowybudowanej stacji elektroenergetycznej „Wrocław” w gminie Kobierzyce. Długość linii na całym odcinku wynosi ok. 43 km, przy czym długość na obszarze gminy Marcinowice to około 3 km. Linia częściowo jest jednotorowa i jednonapięciowa (od stacji w Świebodzicach do gminy Sobótka w rejonie miejscowości Wojnarowice), a częściowo jej przebieg jest dwutorowy o napięciu 400 + 100 kV. W przypadku Gminy Marcinowice linia ma charakter jednotorowy i jednonapięciowy. Jest zlokalizowana w północnej części gminy w obrębie Tworzyjanów w sąsiedztwie istniejącej linii 220 kV relacji Świebodzice – Klecina. Ta linia z kolei, wykonana w oszczędnościowej technologii w latach sześćdziesiątych, ma zbyt słabe parametry – jak na obecne wymagania - dlatego zdecydowano się ją zlikwidować.

Obszar objęty Drugą zmianą studium stanowi w całości tereny użytkowane rolniczo. Powierzchnia Drugiej zmiany studium zajmuje około 34,2 ha. Obejmuje odcinek linii 400 kV oraz odcinek likwidowanej linii 220 kV, wraz z pasami technologicznymi od tych linii. Zasięg Drugiej zmiany studium obejmuje zatem obszar, na którym zostały zaktualizowane dane i regulacje dotyczące:

1) odcinka linii 400 kV (jednotorowej i jednocześnie jednonapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;

2) odcinka linii 220 kV wraz z pasem technologicznym;

3) terenów, na których obowiązywały w dotychczasowym studium bądź w obowiązujących planach miejscowych ograniczenia w użytkowaniu w związku z położeniem w sąsiedztwie linii 220 kV.

Druga zmiana studium obejmuje zmiany w tekście studium i na trzech rysunkach tego dokumentu na części obszaru obrębu Tworzyjanów. W tekście nowe zapisy uwidoczniono niebieską czcionką, a usuwane zasygnalizowano przekreśloną niebieską czcionką. W odniesieniu do niezmiennych zapisów zachowano dotychczasową czarną czcionkę oryginału oraz czerwoną czcionkę poprzedniej zmiany Studium. Ponadto uzupełniono zapisy tekstu o informacje związane z omawianą tu Zmianą. Z kolei na rysunkach (Załączniki: nr 2, nr 3 i nr 4) zostały przedstawione obszary objęte zmianami wraz z granicami określającymi ich zasięgi. Dodatkowo legendy rysunków uzupełniono o nowe oznaczenia, które zastosowano na obszarach zmian. W aspekcie merytorycznym zmiany odnosiły się przede wszystkim do zagadnień elektroenergetycznych, zarówno w części określającej uwarunkowania, jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Należy nadmienić, że przedłożona do uchwalenia Druga zmiana studium ma umożliwić uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar pokrywający się z obszarem omawianej Zmiany, który doprowadzi do końca porządkowanie stanu prawno-planistycznego, uwzględniające modyfikację systemu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć przechodzących przez gminę. Zgodnie bowiem z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na co wskazuje w szczególności art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

W O J T

Władysław Gołębiowski