

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXIX/166/13 Z DNIA 22 lutego 2013R
RADY GMINY MARCINOWICE

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciniowice.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciniowice wniesiono 1 uwagę do projektu zmiany studium. Uwaga została wniesiona przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych, ul. Puszczykowska 10, 50-559 Wrocław. Uwaga w większości została odrzucona.

Nie odrzucono wprowadzenia zapisu o obowiązywaniu na terenie Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego zapisów planu ochrony ŚPK.

Odrzucono:

- Pozostawienie zapisu Studium dla obszaru K14 - lasy wyłączone z zabudowy.

Obszar K14 został przeznaczony pod usługi towarzyszące kopalni, ponieważ w rzeczywistości wykorzystywany jest jako wjazd do kopalni wraz z zapleczem administracyjno - socjalnym. Takie przeznaczenie obszaru jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kopalni. Prawidłowe funkcjonowanie kopalni stanowi mniejszą uciążliwość dla sąsiednich obszarów. Ponadto kopalnia nie posiada innego wjazdu.

- Rezygnacja z wyznaczenia dodatkowych obszarów zabudowy mieszkaniowej - K25, M9, R2, część R5.

Wyznaczenie nowych obszarów nie spowoduje zanikania stanowisk rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ponieważ zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą Gminy Marciniowice na tym obszarze takie nie występują. Powiększenie obszaru R5 i przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową stanowić będzie optymalne wykorzystanie infrastruktury.

- Rezygnacja z wyznaczenia obszaru P18.

Obszar P18 przeznaczony został pod usługi związane z turystyką. W zapisach studium ustalono małą powierzchnię zabudowy, niską wysokość zabudowy oraz zakaz podziału nieruchomości. Niska wysokość zabudowy nie spowoduje dysharmonii w krajobrazie. Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą Gminy Marciniowice na obszarze tym nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Oddalenie obszaru od zabudowy wsi stanowi barierę dla przeznaczania nowych terenów pod zabudowę.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zdzisław Grabowski