

**UCHWAŁA NR XLVI/257/10
RADY GMINY MARCINOWICE**

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego terenu górniczego
w obrębie wsi Gola Świdnicka – Szczepanów – Krasków w Gminie Marciniowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2005 r., Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXII/119/08 Rady Gminy Marciniowice z dnia 7 listopada 2008 r., po stwierdzeniu zgodności projektu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciniowice, uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Gola Świdnicka II” zlokalizowanego w obrębie wsi Gola Świdnicka, Szczepanów i Krasków, położonego na zachód od drogi powiatowej nr 2898D, na południe od wsi Gola Świdnicka, u zbiegu obrębów ewidencyjnych Gola Świdnicka, Szczepanów i Krasków.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru, o którym mowa w § 1, zwany dalej planem składa się z tekstu, który stanowi treść uchwały oraz rysunku wykonanego w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; ustalenia określone na rysunku planu miejscowego obowiązują w zakresie ustalonym legendą.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do projektu planu miejscowego zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zawarte są w załączniku nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 i 3, nie są ustaleniami planu.

§ 3. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. Dla poszczególnych terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

1) PGE – tereny eksploatacji złoża granitu; sposób eksploatacji - odkrywka wglębna, wielopoziomowa, wydobywanie przy użyciu materiałów wybuchowych,

2) PGZ – tereny zakładu przerobczego i zaplecza technologiczno – administracyjnego,

3) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

4) (P) – tereny do rekultywacji w kierunku produkcyjno-usługowym,

5) KD – tereny dróg publicznych,

6) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

7) R – tereny rolne z zakazem zabudowy;

2. Dopuszcza się realizację obiektów o funkcjach nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu, jeżeli ustalenia zawarte w dalszej części uchwały nie stanowią inaczej dla terenów:

1) odkrywkowej eksploatacji złoża, w szczególności:

a) obiektów i urządzeń technologicznych związanych z wydobywaniem, ze wstępną obróbką surowca oraz jego transportem,

b) dróg wewnętrznych,

c) czasowych zwałowisk nadkładu i mas skalnych,

2) zakładu przerobczego i zaplecza technologiczno – administracyjnego:

a) budynków administracyjnych i zaplecza socjalnego,

b) obiektów i urządzeń technologicznych związanych z przeróbką surowca, jego składowaniem i transportem,

c) dróg wewnętrznych i parkingów,

d) zwałowisk nadkładu i mas skalnych nieużytecznych,

e) ekranów ochronnych i innych urządzeń służących ochronie środowiska,

f) zieleni urządzonej,

3) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:

a) dróg wewnętrznych i parkingów,

b) zieleni urządzonej;

3. Niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej a także przebudowę istniejących, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Niezbywalna ilość organicznej warstwy gruntu - masy ziemne stanowiące nadkład nad złożem oraz masy skalno-ziemne powstałe w trakcie wydobywania i przerobu kopaliny – odpadu wydobywczego, docelowo zwałować poza granicami udokumentowanego złoża;

2. Po trwałym zaprzestaniu eksploatacji obowiązuje przeprowadzenie rekultywacji terenu na cele produkcyjno-usługowe;

3. Dopuszcza się prowadzenie rekultywacji z wykorzystaniem własnych oraz obcych utworów wypełniających, a także poprzez składowanie odpadów innych niż niebezpieczne.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nadkład oraz masy skalno-ziemne wytworzone w trakcie eksploatacji i przeróbki zagospodarować w postaci zwałowisk, stanowiących przegrodę wizualną od strony drogi powiatowej nr 2898 D. Powstałe zwałowiska obsadzić zimozielonymi gatunkami drzew i krzewów szybko rosnących.

2. Ustala się obowiązek selekcyjonowania organicznej części nadkładu i odrębnego jej składowania. Dopuszcza się wykorzystanie wyselekcjonowanego humusu do przeprowadzenia rekultywacji terenu.

3. Technologię prowadzenia robót górniczych i prac związanych z przetwarzaniem urobku dobrać w sposób gwarantujący ograniczenie uciążliwości z tytułu prowadzonej działalności, w szczególności oddziaływanie udarowej fali powietrznej, rozrzut kamienia i drgań sejsmicznych do granic projektowanego terenu górniczego.

4. Nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz innych powierzchni zlokalizowanych w granicach zakładu przerobczego i zaplecza technologiczno-administracyjnego narażonych na zanieczyszczenie produktami pochodzenia naftowego należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

5. Do celów grzewczych jak i technologicznych stosować przyjazne środowisku nośniki energii.

6. Usuwanie odpadów komunalnych rozwiązać w oparciu o gminny system gospodarki komunalnej.

7. Usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia działalności, innych niż nieużyteczne masy ziemne i skalne oraz nieużyteczne partie surowca, należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność, a w przypadku natrafienia na podziemne obiekty i znaleziska noszące znamiona zabytków należy powiadomić właściwe miejscowo służby ochrony zabytków.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Poza obszarem eksploatacji zakazuje się stosowania rozwiązań architektoniczno-budowlanych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne.

2. Lokalizacja nośników informacji wizualnej (reklamy, szyldy tablice informacyjne, itp.) nie może ograniczać widoczności na wydzielonych drogach dojazdowych i wewnętrznych, ani przesłaniać lub stanowić tła dla znaków drogowych.

§ 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów obiektów produkcyjno - przemysłowych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem P ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 25 m,
- 2) układ i geometria dachu – bez ograniczeń,
- 3) wskaźnik zabudowy do 60 %,
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie może być mniejszy niż 10% jej powierzchni;

2. Dla terenów zakładu przerobczego i zaplecza technologiczno administracyjnego, oznaczonych na rysunku planu symbolem PGz ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- 2) układ i geometria dachu – bez ograniczeń,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy - 80 %,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu – 0%

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1. W granicach występowania złoża, określonych na rysunku planu, ustala się zakaz zabudowy (budowy, przebudowy, remontu) za wyjątkiem obiektów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej eksploatacji złoża.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Dopuszcza się wydzielenie pasa gruntu z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną (drogę technologiczną, drogę transportu rolnego, itp) o przebiegu nie ustalonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu pod warunkiem, że wydzielana droga nie będzie węższa niż 8,0 m,

2. Na terenach rolnych dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż 0,30 ha w przypadku, gdy wydzielana działka niezbędna jest dla realizacji i prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. W granicach terenów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń oraz sieci, o których mowa w § 3, pkt 3 uchwały.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Podstawowy układ komunikacyjny służący obsłudze terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów eksploatacji odkrywkowej wraz z zapleczem stanowi:

- 1) droga gminna (KDD) o parametrach:
 - a) klasa drogi: dojazdowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,

- 2) droga wewnętrzna (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m.
- 3) rozwiązanego w oparciu o drogi wewnętrzne (nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu) spełniające następujące wymogi:
 - a) minimalna szerokość drogi – 8,0 m
 - b) wytyczenie drogi nie posiadającej dwustronnego połączenia z układem komunikacyjnym wymaga wyznaczenia placu do zawracania; w przypadku, gdy wskazana droga pełnić będzie funkcję drogi pożarowej, plac do zawracania winien mieć wymiary 20x20 m,
 - c) zarząd oraz utrzymanie drogi wewnętrznej należy do właścicieli nieruchomości obsługiwanych,
 - d) włączenie drogi wewnętrznej do publicznego układu komunikacyjnego może nastąpić w miejscu i na warunkach określonych przez administratora drogi publicznej;

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z gminnego systemu wodociągowego po jego rozbudowie; dopuszcza się zastosowanie lokalnego źródła zaopatrzenia w wodę spełniającego wymagania określone w przepisach szczególnych.
- 2) Do celów technologicznych dopuszcza się wykorzystanie wód kopalnianych.
- 3) W zakresie odprowadzania ścieków przyjmuje się zasadę wyposażenia obszaru objętego planem w system kanalizacji sanitarnej, zakończony oczyszczalnią ścieków na terenie gminy Marcinowice lub pozwalający na przerzut ścieków do istniejących komunalnych oczyszczalni na terenie gmin sąsiednich, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- 4) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rozwiązać w oparciu o wewnętrzny układ kanalizacji deszczowej powiązany z systemem istniejących cieków powierzchniowych na warunkach określonych przez administratora cieku;
- 5) Zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci średniego i niskiego napięcia;

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: PGE/(P), PGZ, P w wysokości 15%, a dla pozostałych terenów w wysokości 0%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

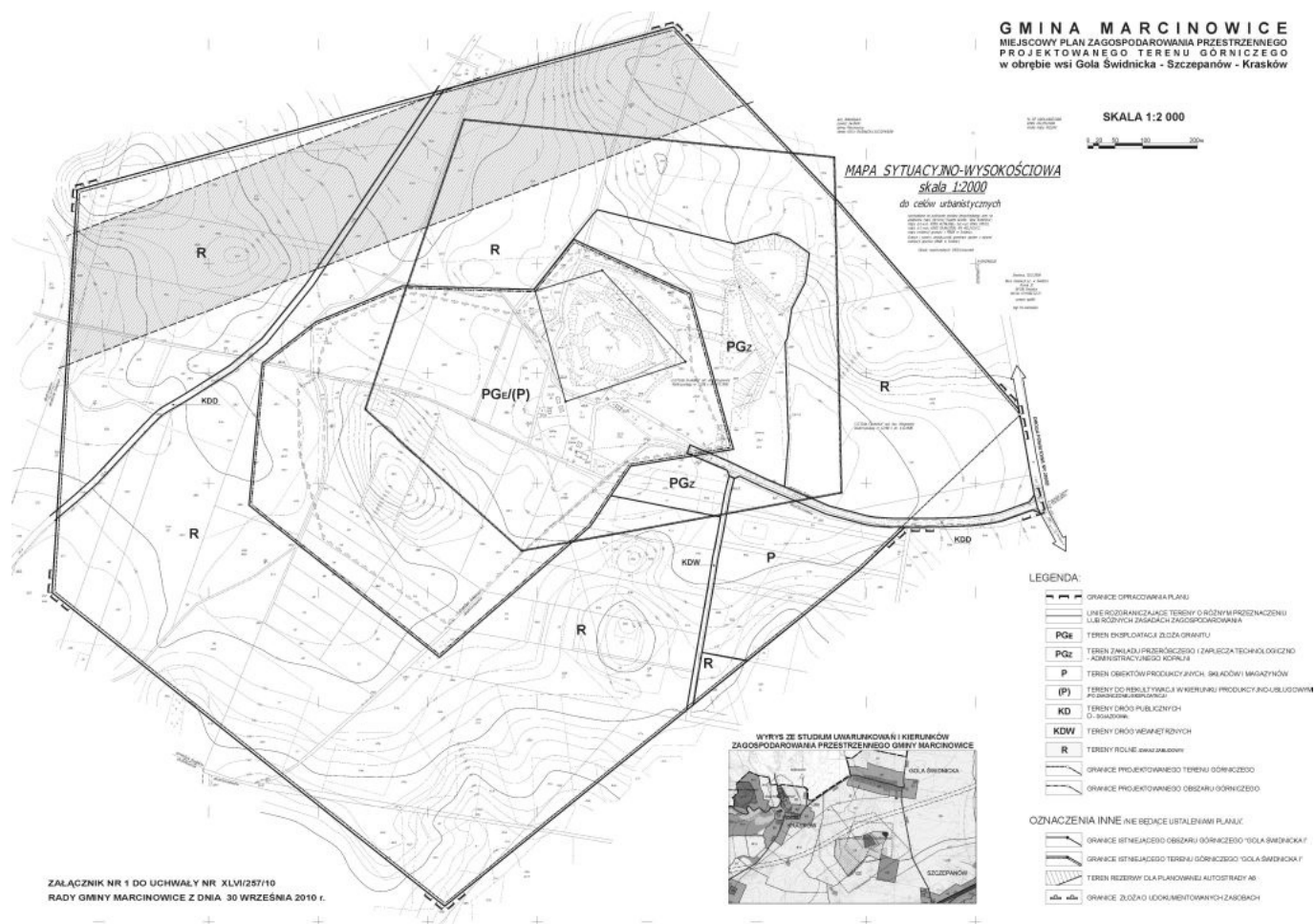
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janina Kuta

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/257/10
 Rady Gminy Marciniowice
 z dnia 30 września 2010 r.

Załącznik graficzny



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/257/10
Rady Gminy Marcinowice
z dnia 30 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Wójt Gminy ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w dniu 19 czerwca 2010 r. w dzienniku „Polska – Gazeta Wrocławska” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Marcinowicach o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu

Wyłożenie planu ustalono na okres od 28 czerwca 2010 r. do 19 lipca 2010 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Marcinowicach.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 19 lipca 2010 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Marcinowice można było składać do dnia 2 sierpnia 2010 r.

W dniu 12 lipca 2010 spółka TRANSPIACH Kopalnia Kruszywa W.S. Piotrowscy sp.j. wniosła uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, proponując wprowadzenie zmian w zapisach oraz wprowadzenia nowych ustaleń w projekcie planu miejscowego.

Załączona poniżej tabela zawiera informacje o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.

Lp.	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy
1	2	3	4	5
1.	Wprowadzić zmiany w zapisach			
1.1	„§ 9. dopisać: 2. granice proj. terenu górniczego Gola Świdnicka II”	§ 9.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
1.2	„§ 3.2. dopisać: - ekrany ochronne i inne urządzenia służące ochronie środowiska”	§ 3.2.	Uwzględniona	Uwzględniona
1.3	„§ 4.1. zmienić na: masy ziemne i skalne usuwane lub przemieszczane w z realizacją inwestycji eksploatacji kopalni wykorzystane i zagospodarowane będą w miejscu ich powstania tj. na terenie inwestora, stosowane do celów ochrony środowiska (...) ukształtowanie powierzchni terenu wg. dokumentacji branżowej lub wewnętrznej na terenie stanowiącym własność inwestora oraz zagospodarowane poza granicami własności – sprzedaż, przekazanie. Wymienione masy ziemne i skalne nie podlegają ustawie o odpadach.”	§ 4.1.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
1	2	3	4	5

1.4	„§ 5.4. zmienić na: ... humusu i mas ziemnych i skalnych”	§ 5.4.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
1.5	„§ 7.1. zmienić: ... na osoby niepełnosprawne. Powyższe nie dotyczy infrastruktury i zabudowy produkcyjnej i wydobywczej. Podyktowane jest to specyfiką zagrożeń.”	§ 7.1.	Uwzględniona	Uwzględniona
1.6	„8.1.1) zmienić na: wysokość zabudowy – nie ustala się”	§ 8.1.1)	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
1.7	„§ 14. zapisać ... 0%”	§ 14.	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2. Dopisać do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)				
2.1	„wniesienie zapisu - rozdział: zagospodarowanie przestrzenne dla terenu górniczego Gola Świdnicka II”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.2	„dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, niwelację itp. działania celem przygotowania terenu np pod składowanie wyrobów gotowych lub innych materiałów czy wykonanie dróg, itp.”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.3	„masy ziemne i skalne usuwane lub przemieszczane w z realizacją inwestycji eksploatacji kopalni wykorzystane i zagospodarowane będą w miejscu ich powstania tj. na terenie inwestora, stosowane do celów ochrony środowiska (...) ukształtowanie powierzchni terenu wg. dokumentacji branżowej lub wewnętrznej na terenie stanowiącym własność inwestora oraz zagospodarowane poza granicami własności – sprzedaż, przekazanie. Wymienione masy ziemne i skalne nie podlegają ustawie o odpadach.”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.4	„Woda z terenu kopalni wykorzystywana będzie do celów technologicznych (...), obejmujący zakres z działalności gospodarczej”	propozycja dodatkowych ustaleń	Uwzględniona	Uwzględniona
2.5	„Zagospodarowanie terenu Górniczego Gola Świdnicka II, nie powinno kolidować z ruchem zakładu górniczego”	propozycja dodatkowych ustaleń	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
1	2	3	4	5

2.6	„W eksploatacji kopaliny ustanowić jej ochronę, w związku z realizacją projektowanej drogi A-8 przy pñ. granicy obszaru górniczego Gola Świdnicka II oraz jej przebiegu w terenie górnicznym Gola Świdnicka II. Działalność gospodarcza na terenie górnicznym winna być traktowana na równi z planowaną inwestycją budowy autostrady A-8. Ochrona kopaliny podlega ustawie wyższego rzędu.”	propozycja dodatkowych ustaleñ	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.7	„Możliwość wydobywania kopalín w ramach udokumentowanych złóž.”	propozycja dodatkowych ustaleñ	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.8	„Zagospodarowania terenu górniczego Gola Świdnicka II nastąpi w trakcie działalności gospodarczej lub po jej zakończeniu m.in. po racjonalnym wyeksploatowaniu złóža.”	propozycja dodatkowych ustaleñ	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.9	„Urządzenia i obiekty użytku masowego (domy handlowe, stacje paliw itp.) lokalizowane mogą być w terenie górnicznym po zakończeniu eksploatacji kopaliny”	propozycja dodatkowych ustaleñ	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.10	„Rekultywacja terenu w kierunku przemysłowym lub innym po uzyskaniu odpowiednich decyzji lub uzgodnień, a ukształtowanie terenu będzie zgodne z tym kierunkiem”	propozycja dodatkowych ustaleñ	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.11	„w wypadku konieczności prac w godzinach 22:00-6:00 kopalnia wykona wyciszenie w postaci ekranów z mas ziemnych i skalnych na kierunkach wymagających ochrony.”	propozycja dodatkowych ustaleñ	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.12	„Na terenach stanowiących własność inwestora, możliwa jest dalsza rozbudowa infrastruktury technicznej np. węzeł betoniarski”	propozycja dodatkowych ustaleñ	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.13	„Obiekty budowlane nie związane z działalnością wydobywczą i wytwórczą inwestora na terenie górnicznym winny być projektowane, jako wzmocnione konstrukcyjnie.”	propozycja dodatkowych ustaleñ	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona
2.14	„Na terenie górnicznym Gola Świdnicka II, przewidywane będzie przełożenie części infrastruktury technicznej w związku z inwestycjami kopalni, budowy drogi lub innych działań na tym terenie.”	propozycja dodatkowych ustaleñ	Uwzględniona	Uwzględniona

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji

Na potrzeby projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego terenu górniczego w obrębie wsi Gola Świdnicka – Szczepanów – Krasków w Gminie Marcinowice wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Z dokonanej syntezy wydatków i wpływów do budżetu wynika, że przewiduje się jednorazowy przychód z tytułu sprzedaży gruntu i renty planistycznej oraz długookresowy z podatku od nieruchomości gruntowych i od powierzchni użytkowych budynków oraz opłaty eksploatacyjnej. Przy czym należy pamiętać, że dochód z tytułu renty planistycznej jest uzależniony od wysokości stawki procentowej ustalonej w uchwale, a jeżeli właściciel gruntu nie zdecyduje się na jego sprzedaż – dochód nie wystąpi.

Zakłada się, że w efekcie realizacji ustaleń planu wpływy do budżetu gminy przewyższą poniesione koszty.

Określone w planie inwestycje zaliczone w poczet zadań własnych gminy mogą być realizowane przez Gminę Marcinowice oraz administratorów i właścicieli sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic; dopuszcza się udział osób trzecich w formie partnerstwa publiczno – prywatnego lub działających na podstawie porozumień o charakterze cywilno – prawnym. Określenie terminów realizacji zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Inwestycje realizowane mogą być etapowo, a źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) środki zewnętrzne, pochodzące m.in. z :
 - a. dotacji unijnych,
 - b. dotacji samorządu województwa,
 - c. dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d. kredytów i pożyczek bankowych,
 - e. innych środków zewnętrznych

Uzasadnienie

Do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie uchwały nr XXII/119/08 Rady Gminy Marcinowice z dnia 7 listopada 2008 r. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest na styku wsi Gola Świdnicka – Szczepanów – Krasków, w granicach opracowania zlokalizowane są udokumentowane złoża granitu. Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Projekt uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, a także zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28 czerwca 2010 r. do 19 lipca 2010 r. Debata publiczna odbyła się w dniu 19 lipca 2010 r. w Urzędzie Gminy w Marcinowicach.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i intensyfikacja zagospodarowania terenów dotychczas użytkowanych rolniczo, na przestrzeni kilkunastu najbliższych lat, pozwoli na wydobycie ze złoża Gola Świdnicka II 16 mln ton granitu. Przedsiębiorca prowadzący działalność górnictwem będzie zobowiązany do poniesienia kosztów wyłączenia z produkcji rolnej gruntów chronionych III klasy bonitacyjnej o łącznym areale ok 17 ha, występujących w projektowanym obszarze górnictwem. Ponadto w całym okresie eksploatacji przedsiębiorca odprowadzał będzie opłatę eksploatacyjną w wysokości proporcjonalnej do ilości wydobytej kopaliny. Rozbudowa kopalni i stworzenie nowych miejsc pracy przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu gminy z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych. Wraz z sukcesywną zmianą przeznaczenia terenu powodowaną „postępowaniem” kopalni również podatek rolny zastępowany będzie wyższym podatkiem od nieruchomości.