



**Gmina Marcinowice**  
**ul. Tuwima 2**  
**58-124 Marcinowice**  
**Polska**

**tel. (+48 74) 8585226**  
**fax. (+48 74) 8585231**  
**<http://www.marcinowice.pl>**  
**bip.marcinowice.pl**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

OR/ZP/341/7/09

**CZĘŚĆ II**  
**WZÓR UMOWY**

UMOWA nr .....  
na wykonanie robót budowlanych

zawarta dnia ..... w Marcinowicach pomiędzy:

Gminą Marcinowice, którą reprezentuje:

1. Jerzy Guzik – Wójt Gminy Marcinowice

NIP: 884-23-65-290

zwanym dalej w niniejszej umowie **Zamawiającym**, a

..... ,

..... ,

działającym na podstawie .....,

NIP ....., REGON .....,

.....

zwanym dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie robót budowlanych** pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej na terenie gminy Marcinowice” w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia (część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”).
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia (część III SIWZ) – załącznik nr 3 do umowy, na który składają się: dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Termin realizacji

1. Terminy realizacji zamówienia:
  - 1) Rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
  - 2) zakończenie robót 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
  - 1) .....
  - 2) .....i wyznacza:  
..... - jako koordynatora ich czynności na budowie,  
zwanego w dalszej części umowy Koordynatorem.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm. – dalej ustawa PB).
3. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy: .....
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

## § 4

## Wartość zamówienia

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena zaoferowana w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, wyliczona w sposób określony w załączniku nr 1a do Oferty Wykonawcy – Tabela Ceny Ryczałtowej.
2. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:  
..... **PLN brutto**  
(słownie: .....**PLN**).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
4. Zamawiający wypłaci do 90% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac potwierdzonego zatwierdzonym przez Zamawiającego częściowym protokołem odbioru.
5. Rzeczowy postęp prac, o którym mowa wyżej, stwierdzany będzie na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego częściowych protokołów odbioru, z wnioskiem o które Wykonawca wystąpi nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Zamawiający wypłaci pozostałe 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na podstawie protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego po zrealizowaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
8. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie:.....
9. Podstawą wystawienia, przez Wykonawcę: faktury VAT jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia potwierdzonej zatwierdzonym przez Zamawiającego częściowym protokołem odbioru, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jednak nie częściej niż raz na trzy miesiące, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

## Warunki płatności

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi na podstawie zatwierdzonego częściowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy, przy czym, w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców podstawę do wystawienia faktury stanowi:
  - a) częściowy protokół odbioru robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny o którym mowa w ust. 4,
  - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
  - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,

2. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
  - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego oraz operat kołaudacyjny o którym mowa w ust. 4.
  - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
    - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kołaudacyjny o którym mowa w ust. 4
    - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
    - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
    - d) oryginał Oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
4. Operatem kołaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne, instrukcja obsługi maszyn i urządzeń), dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą PB i Ustawą o wyrobach budowlanych, a także pozytywne wyniki badań określone Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2007 r. Nr 61 poz. 417).
5. Faktura z niniejszej umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego.
6. Zapłata faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

## § 6

### Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - 1) Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
  - 2) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, oraz urządzenie placu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, ogrodzenie – w szczególności umieści na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnia realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy PB.

3. Wykonawca wykona, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500 lub 1: 1000 w 3 egz.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
6. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewni ruch zastępczy na czas realizacji robót.
8. Wykonawca zabezpieczy istniejące uzbrojenie.
9. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić 1 egz. dokumentacji wykonawczej w momencie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
11. Na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kołaudacyjny, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy. Niedostarczenie operatu kołaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren.

## § 7

### Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robot, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
5. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do Starostwa Powiatowego w Świdnicy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 8

### Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą się wydarzyć osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 50 000 zł. na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w §8 ust. 1 winno ubezpieczać każdą ze Stron niniejszej umowy oraz podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie budowy, montażu i składowania w miejscu prowadzenia robót budowlanych wymienionych w niniejszej umowie od utraty, zniszczenia lub uszkodzenia w skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
4. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 110% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, stanowiącą pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia i usunięcia gruzu.
5. Wykonawca zawrze ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody, straty i wydatki powstałe wskutek zranienia, choroby, inwalidztwa lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub jakiejkolwiek osoby z personelu Wykonawcy, a także, Koordynatora, inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, przebywających na terenie budowy. Ubezpieczenie to będzie utrzymane przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o pokrycie okresu gwarancyjnego, tzn. obejmie ochroną ubezpieczeniową szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

- 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.

## § 10

### Odbiór robót

1. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika Budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu niniejszej umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.  
Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, nieprawidłowości Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
6. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot niniejszej umowy.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w rozpoczęciu umowy lub wykonaniu umowy w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania, a za zwłokę w realizacji

- uzgodnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego (jeżeli taki uzgodniono) - w wysokości 1 000 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania.
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 000 zł, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 500 000 zł,
  - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 8 niniejszej umowy w wysokości 500 zł, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
  - 5) za brak zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do Starostwa Powiatowego w Świdnicy (zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy) w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na zgłoszenie,
  - 6) za wykonanie robót przez podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą (zgodnie z zapisami art. 647<sup>1</sup> § 2 ustawy Kodeks cywilny) – w wysokości 5 000 zł za każde stwierdzenie wykonywania takich robót oraz po 10 000 zł za każdy dzień pracy podwykonawcy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych.
  3. Kara umowna za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy, wymieniony w ust. 1 nie może przekroczyć kwoty równej 25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
  4. W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 500 000 zł z zastrzeżeniem zapisów § 9 umowy.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 12

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 13

### Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 1 do umowy), na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego w szczególności:



- a) **zmiana terminu** realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa, to zdarzenie zewnętrzne o obiektywnie małym stopniu prawdopodobieństwa pojawienia się zdarzenia w określonej sytuacji, a którego szkodliwe następstwo przy zastosowaniu współczesnej techniki uniemożliwia Wykonawcy wykonywanie w części lub całości jego zobowiązań;
  - b) **zmiana terminu** realizacji umowy w przypadku występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, mogących mieć istotny wpływ na prowadzone roboty budowlane, przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - c) **zmiana terminu** realizacji umowy, jeżeli termin przekazania terenu budowy przez Zamawiającego nie nastąpi we wskazanym terminie, istnieje możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o zaistniały okres opóźnienia;
  - d) **zmiana** dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - e) **zmiana** dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a), b) ustawy PB uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - f) **zmiany** dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
  - g) **zmiana** wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej VAT uwzględnionej w Formularzu ofertowym.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
  4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

#### § 14

##### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) w formie: ..... .
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą wystawienia protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania gwarancji jakości. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 16

Forma umowy

1. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy;
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 2 do umowy;
  - Dokumentacja projektowa, – Załącznik nr 3 do umowy w tym:
    - a) projekt budowlany,
    - b) decyzja pozwolenia na budowę
    - c) projekty wykonawcze,
    - d) wycenione przedmiary robót po korektach arytmetycznych;
  - Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości) – Załącznik nr 4 do umowy
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

**WYKONAWCY**

**ZAMAWIAJĄCY**

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ  
KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Marcinowice”

**GWARANTEM** jest:

.....

zwany także **Wykonawcą**

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest:

Gmina Marcinowice

ul. Tuwima 2

58-124 Marcinowice,

zwany także **Zamawiającym**.

### **1. Przedmiot i termin gwarancji**

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość realizacji zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Marcinowice” określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w umowie.
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3 Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
- 1.4 Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### **2. Obowiązki i uprawnienia stron**

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01% wynagrodzenia (łącznie z VAT) określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01% wynagrodzenia (łącznie z VAT) określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit.

- d).
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
  - terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c)
  - zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);
  - zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e);
  - zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1 .f).
- 2.3 Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
- 2.4 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

### 3. Przeglądy gwarancyjne

- 3.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 3.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### 4. Tryby usuwania wad

- 4.1 Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Rodzaj Awarii/Wady	Wymagany czas reakcji		Powiadomienie
A.	Awarie powodujące brak możliwości funkcjonowania obiektu	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	2 godz.	Kierownik ds..... powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta i
		Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację. Jeżeli Gwarant nie wypełnił tego obowiązku,	8 godz.	kierownictwo Zakładu Zamawiającego

		Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady		
		Całkowite usunięcie awarii:	48 godz.	
B.	Awaryje powodujące ograniczenie możliwości funkcjonowania obiektu.	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	2 godz.	Kierownik ds..... powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta i kierownictwo Zakładu Zamawiającego
		Usunięcie awarii w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację. Jeżeli Gwarant nie wypełnił tego obowiązku, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia awarii, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady	48 godz.	
		Całkowite usunięcie awarii	54 godz.	
C.	Wady, które nie ograniczają , funkcjonowanie obiektu.	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	24 godz.	Kierownik ds..... powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta i kierownictwo Zakładu Zamawiającego W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
		Całkowite usunięcie awarii: W zawiadomieniu, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie technicznie niezbędnym, wyznaczonym przez Zamawiającego.		
D.	Wady związane z obiektem i niewpływające na proces technologiczny	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24 godz.	Kierownik ds..... powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta i kierownictwo Zakładu, Zamawiającego W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji
		Całkowite usunięcie awarii W zawiadomieniu, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady		

		bezpłatnie w terminie technicznie niezbędnym, wyznaczonym przez Zamawiającego.		Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
E.	Wady wpływające na pracę urządzeń technologicznych	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.	24 godz.	Kierownik ds..... powiadamia wskazaną osobę u Gwaranta i kierownictwo Zakładu, Zamawiającego W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
		Działania zabezpieczające, umożliwiające dalszą pracę	24 godz.	
		Docelowe usunięcie awarii budowlanej: W zawiadomieniu, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie technicznie niezbędnym, wyznaczonym przez Zamawiającego.		

- 4.2 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

## 5. Komunikacja

- 5.1 O każdej Awarii lub Wadzie osoba wyznaczona przez Gwaranta powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem oraz e-mail'em na wskazane numery telefonów i adresy. W zgłoszeniu Awarii lub Wady Zamawiający kwalifikuje kategorię Awarii/Wady wg kategorii ustalonych w tabeli punktu 4.

Dokonujący zgłoszenia sporządza notatkę z przeprowadzonej rozmowy z Gwarantem i przekazują ją faksem Zamawiającemu. Przedstawiciel Zamawiającego (Kierownik ....) wydaje polecenie Gwarantowi usunięcia Awarii/Wady. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w tabeli punktu 4. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie/awarii/usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o Awariach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o Awariach.

- 5.2 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na żądanie drugiej strony lub przy braku potwierdzenia jednej ze stron.

- 5.3 Wszelkie pisma skierowane do:

- a) Zamawiającego należy wysyłać na adres:  
Gmina Marcinowice

ul. Tuwima 2

58-124 Marcinowice,

b) Wykonawcy należy wysłać na adres:

.....

- 5.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.5 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **6. Postanowienia końcowe**

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
- 6.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.