

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

z dnia 05 stycznia 2024r

ZAPYTANIE OFERTOWE

### TYTUŁ ZAMÓWIENIA

ROBOTY BUDOWLANE związanych z wykonaniem **elewacji w kościele parafialnym Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Katarzyny Dziewicy i Męczennicy w Mysłakowie I etap**, zgodnie z promesą wstępną nr RPOZ/2022/9477/PolskiLad z dnia 27.07.2023r. w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

### ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Katarzyny Dziewicy i Męczennicy  
z siedzibą Mysłaków 82, 58-124 Marcinowice

### OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Piotr Szajner – Proboszcz Parafii

Tel. 602 650 963

### CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu pierwszego etapu elewacji kościoła parafialnego w miejscowości Mysłaków dz. nr 211 mających za zadanie ochronę zabytkowego obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. „Wykonanie elewacji w kościele parafialnym w Mysłakowie I etap”. Kompletna dokumentacja na roboty budowlane dostępna w Parafii Rzymskokatolicka pw. Św. Katarzyny Dziewicy i Męczennicy z siedzibą Mysłaków 82, 58-124 Marcinowice.

**Pierwszy Etap obejmuje 50% prac przedstawionych w załączonym kosztorysie oraz dokumentacji technicznej wyszczególnionym w poniższym zakresie:**

1. Elewacja
  - 1.1 Przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne.
  - 1.2 Uzupelnienie tynków zewnętrznych kat. III, zaprawa wapienna lub cementowo – wapienna, powierzchnia do 5 m<sup>2</sup>/ miejsce, ciasto wapienne.
  - 1.3 Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem Renogal, mechaniczne przez natrysk, 1-krotne.
  - 1.4 Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym Esco – Fluat, 2-krotne, ręczne malowanie podłoża.
  - 1.5 Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szczipna, ręczne wykonanie obrutki.

- 1.6 Uzupelnienie tynków – ANALOGIA tynk podkladowy San 1.
- 1.7 Tynki renowacyjne wykonane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa QUICK MIX San F.
- 1.8 Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie powierzchni tynków, warstwa grubości 1,0 mm.
- 1.9 Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych, szpachlowanie, dodatek za 1 mm pogrubienia szpachli.
- 1.10 Profile ciągnione szlachetne gładzone, szerokość w rozwinięciu do 40 cm.
- 1.11 Gruntowanie podłoża budowlanych preparatem Aso-Unigrund-K przy renowacji starego budownictwa, ręcznie przez malowanie.
- 1.12 Malowanie elewacji, jednokrotne, farba akrylowa Universal – Fasadenfullfarbe – Analogia.
- 1.13 Malowanie elewacji, dopłata za drugie malowanie, farba akrylowa Revadress-ACS-Acryl.
- 1.14 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe.
- 1.15 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 25 m, nakłady podstawowe.

## 2. Dach i opierzenia – naprawa

- 2.1 Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie.
- 2.2 Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, pasów nadrynnowych, szerokość ponad 25 cm.
- 2.3 Pokrycie dachów dachówką ceramiczną, karpiówka w koronkę.
- 2.4 Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, podokienników o szerokości 25-50 cm.
- 2.5 Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy z cynku, mury ogniowe, dach kryty dachówką.

Podstawą ogłoszenia zapytania ofertowego przez Beneficjenta jest uchwała nr LXVI/387/23 Rady Gminy Marcinowice z dnia 02.10.2023 r w sprawie przyznania dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Świętej Katarzyny Dziewicy i Męczennicy w Mysłakowie, co stanowi warunek do rozpoczęcia Postępowania zakupowego. Prace będą realizowane na warunkach określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 232/2022 z dn. 23 listopada 2022 r – Polski Ład.

## **WARUNKU UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Kierownik budowy – osoba posiadająca nast. kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (doświadczenie liczone od momentu uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności),
- będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadająca aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do tej izby.

Kierownik robót budowlanych przy zabytkach nieruchomych (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) wpisanych do rejestru – osoba posiadająca nast. kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego,
- która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
- będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadająca aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do tej izby.

Dopuszcza się pełnienie łącznie poszczególnych ww. funkcji przez jedną osobę.

**Na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga:**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Wykaz winien potwierdzać wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert.

**Termin płatności:** 40 dni

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

Wynagrodzenie, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem.

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Jeżeli jakiś zakres robót – nawet nie ujęty w dokumentacji jest niezbędny do prawidłowej realizacji zakresu robót wskazanego przyjmuje się, że należy go wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**KRYTERIA OCENY:** CENA 100%

### **CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Parafia w Mysłakowie została erygowana w XIII w. Pierwsze wzmianki w dokumentach pochodzą z lat 1299 i 1316. Kościół należał archiprezbiteriatu w Kiecczynie. W dokumencie kardynała Jana z 1376r. wspomniany jest „rector ecclesie In Kaldinburn”. Później kościół był wymieniany w protokole wizytacji kanonicznej archidiakonatu Wrocławia z 1638 r. oraz w latach 1660, 1666/7. W połowie XIX w. kościół był uposażony w dwa łany i obsługiwał pobliską kolonię Sady. Kościół w Mysłakowie został generalnie przebudowany w 1867 r. staraniem ówczesnego Proboszcza Ks. Prascha, który objął parafię 3 grudnia 1842 r. Obecny kościół powstał na miejscu starego zbudowanego z kamienia i pokrytego dachem z gontem posiadającego trzy dzwony. Do nowo wybudowanego kościoła przeniesiono ołtarz główny poświęcony Św. Katarzynie. W wyposażeniu kościoła na uwagę zasługują dwa boczne ołtarze: jeden poświęcony Św. Barbarze a drugi Św. Małgorzacie. Świątynia posiada organy z podwójną klawiaturą i 10 registrami. Dzwony kościelne zawieszono w 1868r. W roku 1883 ksiądz proboszcz Juliusz Freische z okazji jubileuszu kapłaństwa ofiarował pieniądze na zakup figury Matki Bożej. W roku 1942 zostały

zdjęte dwa dzwony, pozostał najmniejszy. W latach 1974-75 przeprowadzono remont tynków zewnętrznych i pokrycia dachowego a w latach 90 XXw. konserwacje ołtarza głównego. W murze kościelnym wmurowane są trzy krzyże pokutne w formie krzyży maltańskich.

Kościół Parafialny w Mysłakowie z 1857 r. wpisany do rejestru zabytków pod nr. 0009/15 na podstawie Decyzji 81/B/01 z dn. 22.05.2001

**TERMIN SKŁADANIA OFERT:** 30 dni od dnia ogłoszenia zapytania ofertowego.

ZAMAWIAJACY

/-/ Ks. Piotr Szajner – Proboszcz Parafii

Załączniki:

- przedmiar robót
- projekt techniczny architektoniczno - budowlany
- wzór umowy
- formularz ofertowy